

## Onderwerp

vaststelling uitwerkingsplan 'Uitbreidingsplan Nuenen-West, uitwerkingsplan 3'

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nuenen c.a.;

overwegende dat het ontwerp uitwerkingsplan 'Uitbreidingsplan Nuenen-West, uitwerkingsplan 3', ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, vanaf 21 maart 2018 voor een periode van zes weken voor een ieder ter gemeentesecretarie ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn elf schriftelijke zienswijzen met betrekking tot het ontwerp-uitwerkingsplan zijn ingediend en dat er geen mondelinge zienswijzen zijn ingediend;

dat de zienswijzen binnen de termijn van ter inzage legging binnengekomen zijn, uitgezonderd de zienswijzen van Veilig Verkeer Nuenen/Fietsersbond en die van C. van Buul;

dat die zienswijzen gelijklopend zijn aan een aantal andere, binnen de termijn ingediende, zienswijzen en dus toch een inhoudelijke afweging plaats dient te vinden;

dat om reden van het vorenstaande alle zienswijzen ontvankelijk worden beschouwd;

dat voor een inhoudelijke beoordeling van de ingekomen zienswijzen wordt verwezen naar de 'Nota van zienswijzen Uitbreidingsplan Nuenen-West, uitwerkingsplan 3' van 12 juni 2018, welke geacht wordt deel uit te maken van dit besluit;

dat er naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen en verder ambtshalve aanleiding bestaat om het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vast te stellen, dit overeenkomstig voormelde 'Nota van zienswijzen';

dat met de ontwikkelaar van de met het plan beoogde ontwikkeling een anterieure overeenkomst is gesloten;

dat in verband met vorenstaande geen exploitatieplan hoeft te worden opgesteld;

gelet op de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening en de Wet ruimtelijke ordening;

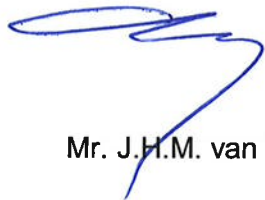
## B E S L U I T :

- I. in te stemmen met de 'Nota van zienswijzen Uitbreidingsplan Nuenen-West, uitwerkingsplan 3' van 12 juni 2018;

- II. het uitwerkingsplan 'Uitbreidingsplan Nuenen-West, uitwerkingsplan 3' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig voornoemde 'Nota van zienswijzen' en de bij dit besluit behorende bijlagen;
- III. dat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld ten behoeve van het uitwerkingsplan 'Uitbreidingsplan Nuenen-West, uitwerkingsplan 3'.

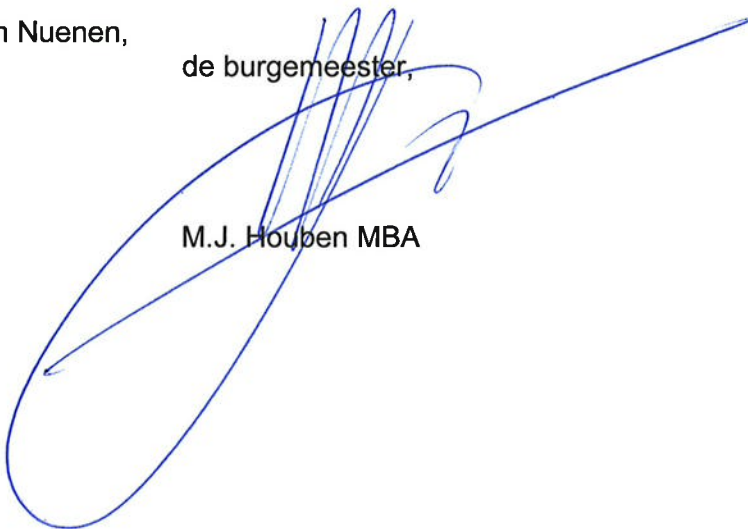
Aldus vastgesteld in zijn vergadering  
van 12 juni 2018

Burgemeester en wethouders van Nuenen,  
de secretaris,



Mr. J.H.M. van Vlerken

de burgemeester,



M.J. Houben MBA